



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΜΑΪΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
400

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων όρια του οικισμού Πύργων της Κοινότητας Πύργων του Ν. Δράμας.	1
Καθορισμός ορίων του οικισμού Κάτω Κεφαλάρι της Κοινότητας Κεφαλαρίου του Ν. Δράμας.	2
Καθορισμός ορίων του οικισμού Ξάγναντου της Κοινότητας Παρανεστίου του Ν. Δράμας.	3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 1403

Καθορισμός ορίων όρια του οικισμού Πύργων της Κοινότητας Πύργων του Ν. Δράμας. (1)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 περί «παροχής αρμοδιότητας στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 περί «σχεδίων πόλεων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί «Γ.Ο.Κ.».

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 περί «τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

7) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9) Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10) Την με αριθμό 6/3.3.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πύργων.

11) Την με αριθμό 3 (θέμα 1ο) 18.2.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πύργων της Κοινότητας Πύργων του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 18, 17, 16, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πύργων της Κοινότητας Πύργων του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε Ενδιαφέροντα Στάσιμο, Συνεκτικό, Μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης

α. Τομέας Ι (Υπάρχον οικισμός).

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,5 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μεγίστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠΠΕ 5830/26.11.86 απόφαση μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κλπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ε) Όπου στην απόφαση αναφέρεται το Π.Δ. της 24.4.85 συμπληρωθεί, όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 23 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

Α Ρ Θ Ρ Ο 11

Παράρτημα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.3.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΝΔΙΑΤΕΡΕΣΤΩΝ ΣΟΙΚΙΩΝ
 Νόμος 467/82 (ΟΜΑΔΑ Β)

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΥΡΡΕΥΗ

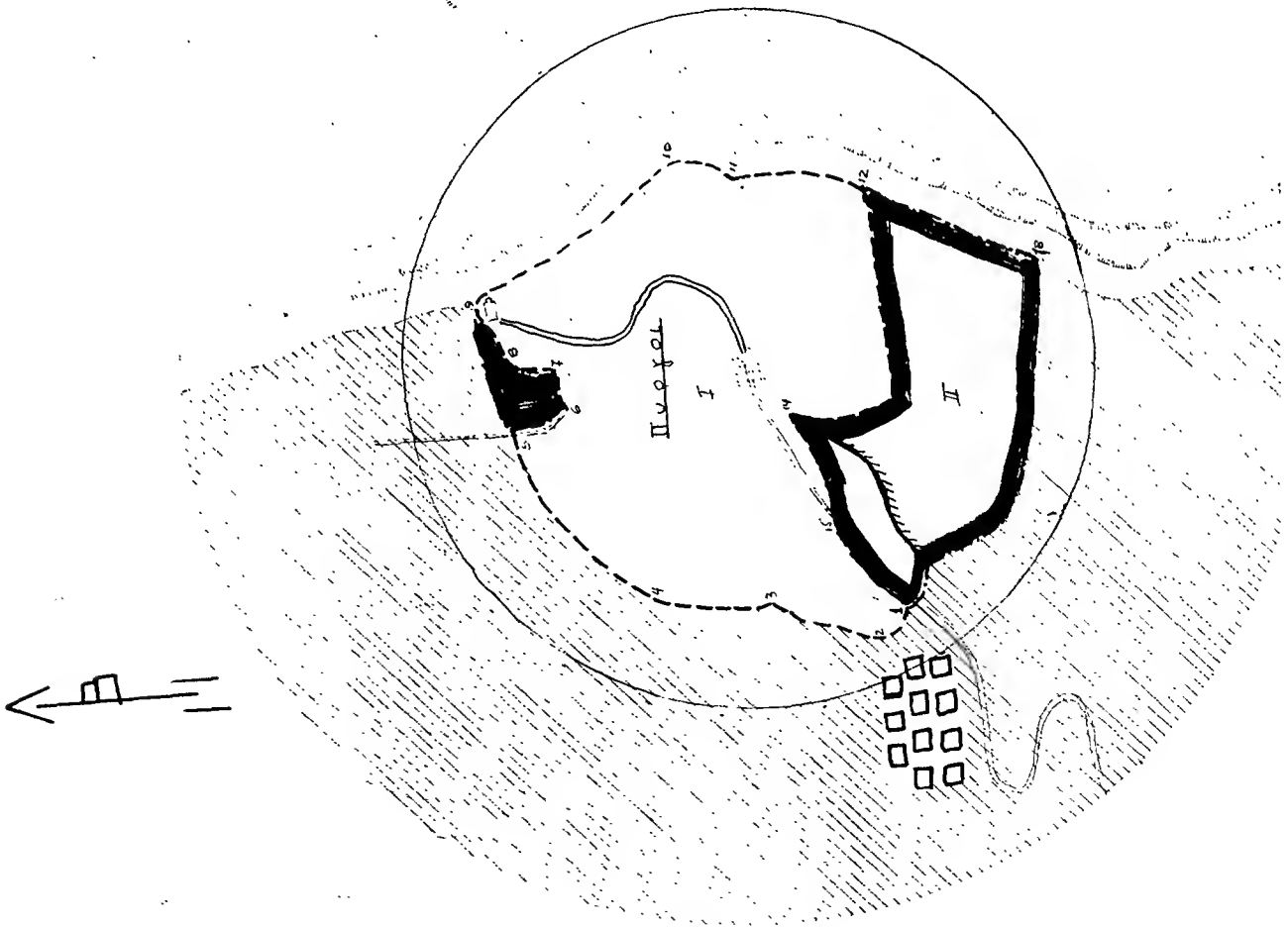
ΟΜΙΣΜΟΣ : Πύργος
 ΔΕΛΤΙΟ/ΚΟΙΝ. : Πύργων
 ΑΡ. ΕΣΥ : 52115601
 ΜΟΔΟΣ : ΔΡΑΜΑΣ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΙΕΣ
Α	1. ορόφος μενδορίτης				7
	2. ορόφος δόρυχης				2
	3. ορόφος τετράριχης	6-7	6-7	7	40%
	4. δώματος				
	5. δόλου				
Β	1. κύριο όψη	1-2	1-2	2	αδ
	2. λοιπές όψεις	1-2	1-2	2	αδ
	3.				
Γ	1. ανοιχτός εκάλυτος	2	α,δ	2	α,δ
	2. ανοιχτός καλυμμένος				
	3. κλειστός				
	4. σκαλ-χονιά				
Δ	1. εξωτερική	3-9	3-9		
	2. εξωτερική οκλάς	3-9	3-9		
	3. δώματος				
	4.				
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	35	2	25	2
	1. οριζόντιο πρέκι	3	7	3	7
	2. ημικυκλικό πρέκι				
	3. τοξοτό πρέκι				
Ζ	1. τσιμεντοδόρ	3	7,3	3	7,3
	2. κορώα				
	3. περσιδοτή	3	7,3	3	7,3
	4. με κάπτα				
	5. με φανέλα				
ΑΡΑΦΟΛΗ	6.				

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΙΕΣ
Η	1. γέφυρα				
	2. κορμίζωτο				
	3. πορτοφόρι				
	4. φουφούλια				
	5. ορόφος				
	6. κορινθίος				οκτώ
Θ	1. μονό-όροφος οκλάς				
	2. μονό-όροφος οκλάς	1-2-9	1-2-9	9	οκτώ
	3. άλλος τρέμος				
ΥΠΟΚΗΡΙΑ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ					
ΝΑΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΝΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΤΑΘΟΣ		
	2. ΣΟΦΙΣ-ΚΟΝΙΣΤΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΕΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΔΑ		
	3. ΣΥΝΟ (ΛΕΥΚΗ ΣΥΝΕΙΑ)	7. ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΡΩΜΑΙΚΑ	11. ΓΥΩΣ		
	4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12		
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΥΡΑ	θ. ΦΥΣΙΚΟ ΣΥΛΟ		
	β. ΜΑΥΡΟ	λ. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ. ΚΑΦΕ		
	γ. ΓΚΡΙΖΟ	π. ΗΜΕ			
	δ. ΟΥΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ			

ΟΣΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΣΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ: Δράμας ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Πύργος		Στοιχεία του προέδρου με αριθμ. 1403/23.5.97 του κ. Νικολάου Δεσφός	
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ Αριθμ. 16-3-... ΝΣΤ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ		ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΑΡΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	
--- ΟΔΟΣ ΟΤΑ	--- ΟΔΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	1:23 ΟΔΟΡΟΟΙ	1:23 ΟΔΟΡΟΟΙ
Τμήμα Ι [αριθμ. 16-3-... ΝΣΤ] Τμήμα ΙΙ [αριθμ. 16-3-... ΝΣΤ]		Τα στοιχεία 16-3-... ΝΣΤ είναι εντός του υπέρτατου ορίου, και αποτελούνται από υπέρτατο μέρος, ενώ ο υπόλοιπος ο χώρος 16-3-... ΝΣΤ αποτελείται από υπέρτατο μέρος, ενώ ο υπόλοιπος ο χώρος 16-3-... ΝΣΤ αποτελείται από υπέρτατο μέρος, ενώ ο υπόλοιπος ο χώρος 16-3-... ΝΣΤ αποτελείται από υπέρτατο μέρος, ενώ ο υπόλοιπος	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Π.1.1	
Στοιχεία διατάξης, χωροταξίου		ΚΑ. 15.000	
ΕΠΙΧΡΗΣΗ		Μικρ.	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ			

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 5432/85

(2)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Κάτω Κεφαλάρι της Κοινότητας Κεφαλαρίου του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 περί «παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 περί «σχεδίων πόλεων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί «Γ.Ο.Κ.».

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 περί «τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

7) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9) Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10) Την με αριθμό 37/26.9.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κεφαλαρίου.

11) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Κεφαλάρι της Κοινότητας Κεφαλαρίου του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Κάτω Κεφαλάρι της Κοινότητας Κεφαλαρίου του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε Αδιάφορο, Δυναμικό, Συνεκτικό, Μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής)

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής Δόμησης: 0,8 μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο εμβαδό: 1000 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,5 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μέγιστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Γ (αδιάφοροι) όπως ορίστηκαν με την ΤΠΠΕ 5830/26.11.86 απόφαση μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 - όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κλπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

ε) Όπου στην απόφαση αναφέρεται το Π.Δ. της 24.4.85 συμπληρωθεί, όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 23 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

[illegible]

ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ		ΙΣΤΟΡΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΚΥΡΙΑΡΧΕΙΣ ΤΙΜΕΣ	ΥΠΕΡ	ΥΠΕΡ	ΥΠΕΡ	ΥΠΕΡ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ
1. ΟΥΚ ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ					1
2. ΟΥΚ ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ					2
3. ΟΥΚ ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ					3
4. ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ					4
5. ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ					5
1. ΟΥΚ ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ	οδ	οδ			οδ
2. ΟΥΚ ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ	οδ	οδ			οδ
3. ΟΥΚ ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ					οδ
4. ΟΥΚ ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ					οδ
5. ΟΥΚ ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ					οδ
1. ΟΥΚ ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ	2-3-4	2-3-4			2-3-4
2. ΟΥΚ ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ	2-3-4	2-3-4			2-3-4
3. ΟΥΚ ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ	2-3-4	2-3-4			2-3-4
4. ΟΥΚ ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ					οδ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ	3-5	2-5			οδ
1. ΟΥΚ ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ					οδ
2. ΟΥΚ ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ					οδ
3. ΟΥΚ ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ					οδ
4. ΟΥΚ ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ					οδ
1. ΟΥΚ ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ					οδ
2. ΟΥΚ ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ					οδ
3. ΟΥΚ ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ					οδ
4. ΟΥΚ ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ					οδ
5. ΟΥΚ ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ					οδ
6. ΟΥΚ ΕΝΔΕΙΧΝΕΤΑΙ					οδ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συντάκτης του σχεδίου
οι κ. κ. Σπυρίδης-Ρ

ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΟΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΟΝ
ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΟΝ

Αντικείμενο: ΟΙΚΙΣΜΟΣ, που βρίσκεται στην περιοχή του χωριού
του Δήμου...

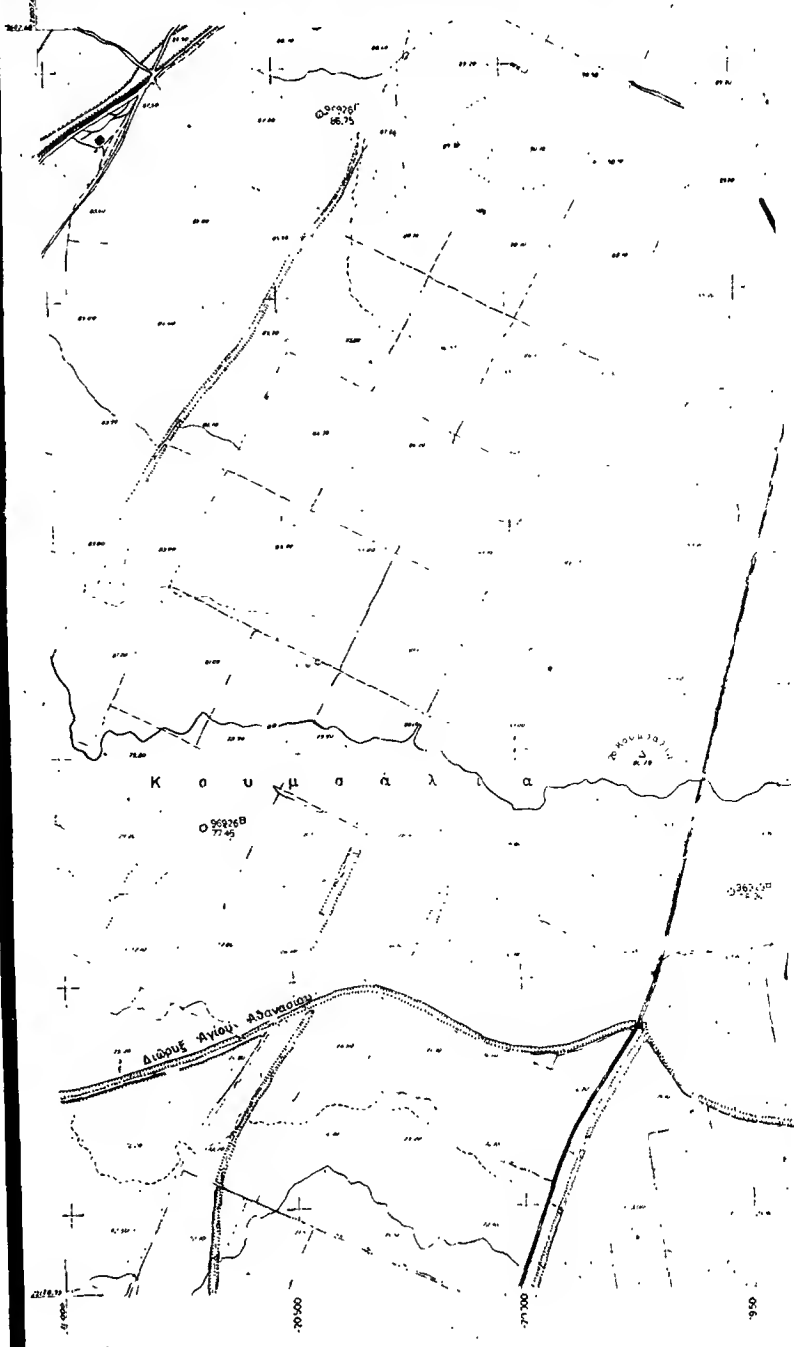
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π. 1.1

Σύμφωνα με το άρθρο 101 του Ν. 1566/1986

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ - ΣΤΡΑΤΟΥ



Αριθ. ΤΠ- ΠΕ οικ. 1086

(3)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Ξάγναντου της Κοινότητας Παρανεστίου του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 περί «παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 περί «σχεδίων πόλεων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί «Γ.Ο.Κ.».

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 περί «τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 ΠΔ (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87)

7) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10) Την με αριθμό 69/12.9.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Παρανεστίου.

11) Την με αριθμό 8 (Θέμα 10) 27.8.86 (Θέμα 1) 18.2.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ξάγναντου της Κοινότητας Παρανεστίου του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ξάγναντο της Κοινότητας Παρανεστίου του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε Ενδιαφέροντα, Φθίνοντα, Συνεκτικό, Μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής)

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής Δόμησης: 0,8

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μεγίστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠΠΕ 5830/26.11.86 απόφαση μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κλπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

ε) Όπου στην απόφαση αναφέρεται το Π.Δ. της 24.4.85 συμπληρωθεί, όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 23 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ Δράμας
ΟΙΚΙΣΜΟΣ Σαγ.αντα

Συντάσσεται την απόφαση
με αριθμό 16-3-1987
του κ. Νομάρχη Δράμας

ΥΠΟΜΟΝΗ

ΕΞΕΛΟΓΜΕΝΟΣ

Αριθμ. 16-3-1987

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΤΟΥΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Α

ΑΡΑΜΑΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΜΠΕΝΕΔΑΚ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ



ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π.1.1

ΚΑ 1:5.000

Ημερ

Συμπληρωματική Χαρτογράφηση

Επικύρωση



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΝΟΜΟΣ Δράμας

ΟΙΚΙΣΜΟΣ Τέμενος

ΥΠΟΜΟΝΗ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π.1.1

ΚΑ 1:5.000

Ημερ

Συμπληρωματική Χαρτογράφηση

Επικύρωση



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος

ΧΑΡΤΑ ΣΤΡΑΤΟΥ



Καρποφόρον

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΛΩΣ 1:5.000

